

Sak til styret: overta rom i kjeller ("Terjerommet")

Forslagsstiller: @karltk og @kfh

Bakgrunn

Hackeriet drifter i dag internettilgang for Hausmania og H40. Som del av dette forvalter vi et serverrom i kjelleren (tidligere telefonsentral) som brukes av Nettlauget (arbeidsgruppe i Hackeriet) og til kritisk infrastruktur for å holde denne internett-tilgangen ved like.

I den samme kjelleren er det også et rom som har stått ubrukt i rundt et tiår. Etter modell fra Nettlauget ønsker vi å starte en egen arbeidsgruppe for å etablere et aktivitetsrom her, tentativt kalt Verkstedgruppa. Konkret ønsker vi å kunne bruke rommet til mekanisk verksted, mørkerom og maskinrom for laserkutter/CNC/vynlkutter etc.

Rommet ble tidligere brukt av en fastboende på huset, og er for tiden fullt av gamle eiendeler og utstyr. Hackeriet har tidligere spurt om å kunne bruke dette rommet, men fått avslag ettersom man da ventet på at pårørende til personen som bodde skulle komme og tømme rommet.

Verkstedgruppa har sendt ny forespørsel til Husro, og fått tilsagn på å kunne leie rommet, mot at vi rydder og setter det i stand til ovennevnte formål.

I tilsagnet ønsker Husro også at vi legger opp til at Hausmanias øvrige leietakere også skal kunne benytte rommet. Det kan løses ved å ha faste tidspunkter for når rommet er åpent ("følgetjeneste") eller å gi opplæring og tilgang til enkeltpersoner (litt samme stil som Bitraf).

For å tilby tjenester til huset må vi først ha tilbud på plass, og utsmykking av rommet er utenfor rammene for denne saken.

Saken

Etter litt diskusjon på IRC og IRL kom det et ønske om å diskutere saken litt bredere blant medlemmene, gjennom et fysisk medlemsmøte på lokalet. Arbeidsgruppa vil derfor foreslå følgende prosess:

1. Arbeidsgruppa innkaller til åpent medlemsmøte
2. Møtet gjennomføres for å svare på spørsmål og vurdere prosessen og forslaget i plenum
3. Arbeidsgruppa utformer et konkret forslag til styret, basert på innspillene fra møtet.
4. Gitt styrets eventuelle tilsagn, vil arbeidsgruppa følge opp med Hausmania for på plass en leieavtale som tilfredsstiller ønskene til styret og medlemmene.

5. Når denne er signert, vil interesserte medlemmer inviteres til dugnad, slik at rommet tømmes og deretter gradvis kan tas i bruk.
6. Prosjektering av neste steg (evt. ombygging/endring av vegger og søknad for kjøp av utstyr)

Det er også noen ukjente punkter i spill, blant annet hvor mye av rommet som må rives/demonteres før det kan tas i bruk, og om det er behov for en dypere rengjøring (eks. mugg/råte). Avhengig av bruk, kan det også være behov for å legge opp noen form for ventilasjon/avtrekk eller gjøre endringer på lettvegger o.l. (eks. i forbindelse med mørkerom.

For å unngå å gape over alt for mye samtidig, vi at det i første rekke fokuseres på å gjøre rommet klart og trygt til opphold og generelt bruk, og at videre arbeid føres videre i annet prosjekt (punkt 6 over).

Økonomi

Etter modell fra Nettlauget ser vi for oss et månedlig abonnement for å ha tilgang til verkstedet, slik at vi har økonomi til å dekke oppussing, drift og vedlikehold.

Budsjett for daglig drift

Leiekostnader blir på ca 832 kr/mnd (år 2), se utredning i slutten av dokumentet. Det forventes ingen andre faste utgifter.

Basert på dette, foreslår vi at verkstedmedlemmer betaler 200 kr / mnd (forutsetter at man er medlem i Hackeriet), og at de som er interessert i første runde solidarisk spleiser på 12 mnd leie hver, slik at vi får litt startkapital.

Med disse forutsetningene trenger vi 5 medlemmer for å dekke løpende kostnader.

Materialer og maskiner

I første rekke vil vi forsøke å samle inn gammelt verktøy og utstyr fra privatpersoner og bedrifter, og fra Finn. Deretter vil det være aktuelt med mer målrettede innkjøp, etterhvert som økonomien til verkstedet tillater dette. Vi tenkte også at Hackeriets eksisterende verktøy kunne bo i verkstedet. Alt verktøy skal merkes, og det skal holdes inventar.

Inntekter fra besøkende

Det er ønskelig at folk fra Hausmania for øvrig får tilgang til verkstedet under gitte forutsetninger. Her må vi komme frem til en fornuftig betalingsordning, slik at de også bidrar til drift og vedlikehold. Et forslag er en besøksavgift på 20-50 kr per oppmøtekveld.

Budsjett til oppussing

Til justering på medlemsmøte

Område	Sum	Kommentar
Verneutstyr	- 1 500	Engangsmasker, malingsdresser, hansker, briller
Verktøy	- 1 500	Støvsuger m/HEPA-filter
Desinfeksjon	- 1 000	Evt. utstyr og forbruksvarer for vask/desinfeksjon
Avfallshåndtering	- 2 000	avfallssekk.no - standard elektro + standard blandet
Hackeriet	+ 6 000	Trekkes fra bunnlinja til Hackeriet

I tillegg kan det komme andre uforutsette kostnader, slik som elektriker o.l. hvis vi må gjøre endringer på elektrisk anlegg.

Vedlegg

- [Søknad sendt til Husro \(PDF, Google Drive\)](#)

Første utkast til forslag til styret

- Styret godkjenner foreslått budsjett for prosjektet med innspill
- Det settes som mål at rommet kan tas i bruk innen utgangen av mars
- Etter rydding av rommet skal bruksarealet kontrollmåles, og oppmålingen skal inngå som grunnlag for leiekostnad i kontrakten
- Styret godkjenner inngåelse av leiekontrakt med Hausmania etter vilkår under (alternativ a eller b)

a) Hackeriet får bruke rommet vederlagsfritt i 6 måneder, regnet fra den 1. i måneden som følger signering av kontrakten. Deretter skal Hackeriet betale leie for rommet, regnet etter oppmålt areal. Pris på leie skal tilsvare 50% av prisen for Hackeriets øvrige lokaler, regnet per kvadratmeter.

Med anslagsvis 16m² lokale, og 52kr/m² (gjengs leie er 104kr/m²), blir Hackeriets kostnad 832kr/mnd.

b) Hackeriet betaler gjengs leie for leie av rommet i 12 måneder, regnet etter oppmålt areal, og fra den 1. i måneden som følger signering av kontrakten.

Etter løpte 12 måneder skal Hackeriet disponere rommet vederlagsfritt i 6 måneder.

Etter den vederlagsfrie perioden skal Hackeriet betale reduser leie for rommet. Pris på leie skal tilsvare 50% av prisen for Hackeriets øvrige lokaler, regnet per kvadratmeter.

Med anslagsvis 16m² lokale og gjengs leie på 104kr/m² blir Hackeriets kostnad 1664kr/mnd frem til vederlagsfri periode. Etter vederlagsfri periode blir da redusert leie på 52kr/m², og Hackeriets kostnad 832kr/mnd.